Арбитражному управляющему Девликамову Ринату Рафаиловичу
ИНН 583410324577, СНИЛС 124-256-942 50
Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза
ул. Бакунина/Володарского, двлд 60/69Б

От должника Волынец Елена Васильевна
дата рождения 28.06.1961, СНИЛС 103-674-972 59, ИНН 561206367920
Адрес: 460005, г. Оренбург, ул. Фрунзе, д. 161
Представитель по доверенности: Потапова Юлия Германовна
Тел. представителя 8 901 822 7710
эл.почта potapovayug@yandex.ru

Заявление
об одобрении плана реструктуризации

В производстве Арбитражного суда Оренбургской области находится дело № А47-5270/2025 по заявлению Межрайонной ИФНС России № 15 по Оренбургской области о признании Волынец Е.В. несостоятельной (банкротом).

23.12.2025 вынесено определение о введении процедуры реструктуризации долгов (в полном объеме изготовлено 26.12.2025).

У должника в собственности имеется имущество:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Фрунзе, д. 161
2. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Фрунзе, д. 161, корп. 1
3. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Фрунзе, на земельном участке расположен жилой дом по адресу ул. Фрунзе, д. 161
4. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Фрунзе, на земельном участке расположен жилой дом по адресу ул. Фрунзе, д. 161, корп. 1
5. Квартира, по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 13, кв. 324;
6. Здание, по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Студенческая, 7/1;
7. Земельный участок, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Студенческая, 7/1;
8. Жилой дом, по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Студенческая, 7/2;
9. Земельный участок, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Студенческая, 7/2;
10. Помещение, по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, д.26, кв.1;
11. Земельный участок по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, 26;
12. Помещение, по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, д.24, кв.6;
13. Земельный участок по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, 24;
14. Помещение, по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, д.82, кв.6;
15. Земельный участок по адресу: Оренбургский район, пос. Пригородный, проспект Звездный, 82;

В жилом доме, расположенном по адресу: ул. Фрунзе, 161, должник зарегистрирована и проживает со своим несовершеннолетним внуком Гулеминым Елисеем (13 лет). Внук находится полностью на содержании Волынец Е.В..

В жилом доме, расположенном по адресу ул. Студенческая 7/2 в настоящее время проживает дочь Гулемина Анна Николаевна (дата рождения 16.08.1987), мать Елисея, и её сожитель Торопчин Игорь Анатольевич. В настоящее время в Оренбургском районном суде Оренбургской области на рассмотрении находится дело № 2-1254/2026 по заявлению Волынец Е.В. о выселении Гулеминой А.Н. и Торопчина И.А. Заседание назначено на 29.04.2026.

4 объекта – коммерческие – сдаются в аренду:

№ п/п	объект	Площадь, переданная в аренду	арендатор	Арендная плата, рублей в месяц	Комментарии
1	Студенческая 7/1	76,9 кв.м. весь объект	ИП Козлова Татьяна Ивановна, ИНН 560903245211	76 900 Магазин продуктов и пива «Пинта»	Дело № А47-2518/2026, аренда не оплачена с 01.01.2026
2	Звездный, 24	87 кв.м, весь объект	ИП Туленкова Ирина Валерьевна, ИНН 561210507464	87 000 кофейня	Дело № А47-3970/2026, аренда не оплачена с 01.01.2026
3	Звездный, 26	30 кв.м., 1 этаж	ИП Косарев Александр Дмитриевич, ИНН 560400937270	35 000 Магазин цветов	Дело № А47-2829/2026, аренда не оплачена с 01.01.2026
4	Звездный, 26	30 кв.м., 2 этаж	Костюкова Ксения, самозанятая	25 000 Гончарная мастерская	Дело № а47-3971/2026, аренда не оплачена с 01.01.2026
5	Звездный, 26	23 кв.м., 3 этаж			Сдается, размещено объявление
6	Звездный, 82	10 кв.м., часть 1 этажа	ООО Макс Орандж, ИНН 5610247209	15 000 автошкола	
7	Звездный, 82	10 кв.м., часть 1 этажа	Егорова Мария Николаевна, ИНН 562301403721, самозанятый	15 000 парикмахерская	
8	Звездный, 82	10 кв.м., часть 2 этажа	Наймушина Елена Владимировна, ИНН 560910062579	15 000 Школа английского для малышей	
9	Звездный, 82	10 кв.м., часть 2			

		этажа			
10	Звездный, 82	25 кв.м., 3 этаж			Сдается, размещено объявление

Пояснения.

01.07.2021 должник выдала нотариальную доверенность Гулёминой Анне Николаевне (дочь) на управление и распоряжение всем имуществом.

Помещения были сданы в аренду (информация в таблице выше) для ведения коммерческой деятельности.

Договора аренды были заключены между Волынец Е.В. и арендаторами, но в связи с тем, что полномочия по управлению и распоряжению имуществом были переданы Гулёминой А.Н., то у Волынец Е.В. отсутствую оригиналы договоров аренды на некоторые помещения.

В августе 2024 года Волынец Е.В. стало известно о наличии задолженности перед ФНС в крупном размере (более 3,5млн.). Задолженность образовалась в связи с неуплатой налогов по НДФЛ, налогу на имущество. По устной договоренности с Гулеминой А.Н., обязанность по оплате налогов от деятельности сдача в аренду помещений возлагалась также на Гулемину А.Н.

В этой связи между Гулеминой А.Н. и Волынец Е.В. произошел конфликт.

26.08.2024 Волынец Е.В. отменила доверенность на Гулемину А.Н.

В марте 2025 года ФНС обратилась в Арбитражный суд Оренбургской области с заявлением о признании несостоятельной (банкротом) Волынец Е.В.

23.12.2025 определением Арбитражного суда Оренбургской области в отношении Волынец Елены Васильевны введена процедура реструктуризации долгов.

Волынец Е.В. в декабре 2025 письменно известила всех арендаторов об отзыве доверенности и направила требование об оплате аренды только собственнику, то есть ей. Все уведомления были вручены арендаторам.

Гулемина А.Н. ввела в заблуждение арендаторов и продолжила ездить и собирать аренду. Арендаторы по Звездному, 82, в январе 2026 оплатили аренду Гулеминой, но с февраля 2026, разобравшись в ситуации, стали оплачивать аренду Волынец Е.В.

Волынец Е.В. обратилась в органы полиции с заявлением на Гулемину А.Н. по статье вымогательство. Вынесен отказной. В этой связи Волынец Е.В. была вынуждена обратиться в суд с заявлением о взыскании арендной платы с остальных арендаторов. В таблице выше приведены данные и номера дел.

В связи с тем, что арендная плата с арендаторов, составляющая большую часть в общей сумме арендных платежей, предполагается к взысканию в принудительном порядке во второй половине 2026 года, то представленный график платежей предполагает, что в 2026 платеж составит 50 000 рублей в месяц, а после обязания судом оплачивать аренду в принудительном порядке, платеж составит 150 000 рублей в месяц. Допускается досрочное погашение, так как есть площади, которые будут заполнены.

Следует отметить, что риски ФНС сведены к минимуму, так как при не поступлении очередного платежа, имущество должника подлежит реализации, денежных средств, полученных от реализации достаточно для погашения задолженности и иных текущих расходов.

По запросу готовы предоставить все необходимые документы, подтверждающие необходимость обращения в Арбитражный суд с заявлениями о взыскании арендной платы. Прошу по возможности осуществлять обмен документами в электронном виде с целью

экономии времени и денежных средств на почтовые расходы. Электронная почта должника dvorets56@mail.ru, электронная почта представителя должника potapovayug@yandex.ru

Основываясь на вышеизложенном, прошу утвердить план реструктуризации должника Волынец Елена Васильевна, СНИЛС 103-674-972 59, ИНН 561206367920.

Приложения:

1. Проект плана реструктуризации долгов гражданина Волынец Е.В.;
2. Выписка из ЕГРН о правах должника на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.
3. Доверенность на представителя.

Представитель по доверенности
Юлия Германовна Потапова



Проект
плана реструктуризации долгов гражданина
Волынец Елена Васильевна
дата рождения 28.06.1961, место рождения г. Фрунзе Кыргыстан
СНИЛС 103-674-972 59, ИНН 561206367920

1. По состоянию на 01.03.2026 задолженность гражданина Волынец Елена Васильевна (далее – Должник) составляет 6 093 647,23 (Шесть миллионов девяносто три тысячи шестьсот сорок семь) рублей 23 копейки, которая состоит из:

1.1. Кредитор: Межрайонная ИФНС России № 15 по Оренбургской области. Адрес кредитора: 460000, г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 1А. Сумма задолженности (реестровая) 6 093 647,23 рублей.

Ипотека в силу закона в пользу кредитора:

- жилой дом, площадь 76,9 кв.м., кадастровый номер 56:21:1901013:558, адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Пригородный, ул. Студенческая, д. 7/2.

- нежилое здание, площадь 76,9 кв.м., кадастровый номер 56:21:1901013:563, адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Пригородный, ул. Студенческая, д. 7/1.

- помещение нежилое, площадь 83 кв.м., кадастровый номер 56:21:1906005:2899, адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Пригородный, проспект Звездный, д. 26, кв. 1.

- здание жилое, площадь 80,1 кв.м., кадастровый номер 56:44:0403019:313, адрес: г. Оренбург, ул. Фрунзе, д. 161, корпус 1.

Иные кредиторы отсутствуют.

2. Порядок и сроки пропорционального погашения в денежной форме требований и процентов на сумму требований кредиторов и уполномоченного органа.

В отношении Должника применяется рассрочка погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности, установленным настоящим Планом реструктуризации.

Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности.

График погашения задолженности.

Кредитор - Межрайонная ИФНС России № 15 по Оренбургской области - Сумма задолженности 6 093 647,23 рублей. График погашения:

№ п/п	Дата уплаты	Сумма, рублей
1	Май 2026	50 000,00
2	Июнь 2026	50 000,00
3	Июль 2026	50 000,00
4	Август 2026	50 000,00
5	Сентябрь 2026	50 000,00
6	Октябрь 2026	50 000,00
7	Ноябрь 2026	50 000,00
8	Декабрь 2026	50 000,00
9	Январь 2027	150 000,00
10	Февраль 2027	150 000,00
11	Март 2027	150 000,00
12	Апрель 2027	150 000,00
13	Май 2027	150 000,00
14	Июнь 2027	150 000,00

15	Июль 2027	150 000,00
16	Август 2027	150 000,00
17	Сентябрь 2027	150 000,00
18	Октябрь 2027	150 000,00
19	Ноябрь 2027	150 000,00
20	Декабрь 2027	150 000,00
21	Январь 2028	150 000,00
22	Февраль 2028	150 000,00
23	Март 2028	150 000,00
24	Апрель 2028	150 000,00
25	Май 2028	150 000,00
26	Июнь 2028	150 000,00
27	Июль 2028	150 000,00
28	Август 2028	150 000,00
29	Сентябрь 2028	150 000,00
30	Октябрь 2028	150 000,00
31	Ноябрь 2028	150 000,00
32	Декабрь 2028	150 000,00
33	Январь 2029	150 000,00
34	Февраль 2029	150 000,00
35	Март 2029	150 000,00
36	Апрель 2029	150 000,00
37	Май 2029	150 000,00
38	Июнь 2029	150 000,00
39	Июль 2029	150 000,00
40	Август 2029	150 000,00
41	Сентябрь 2029	150 000,00
42	Октябрь 2029	150 000,00
43	Ноябрь 2029	150 000,00
44	Декабрь 2029	150 000,00
45	Январь 2030	150 000,00
46	Февраль 2030	143 647,23
	Итого:	**6 093 647,23**

3. В отношении Кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, предусматривается преимущественное удовлетворение их требований за счет выручки от реализации предмета залога, установленного п. 4 настоящего Плана реструктуризации.

4. Порядок и сроки реализации предмета залога (ипотеки).

При не поступлении суммы платежа согласно графика погашения задолженности, указанного в пункте 2 настоящего Плана реструктуризации, два и более раз, арбитражный управляющий в праве реализовать предмет залога для погашения задолженности.

5. Срок реализации настоящего плана долгов гражданина – 46 месяцев.

6. В случае существенного изменения имущественного положения Должника, Должник обязан уведомить конкурсных кредиторов и уполномоченный орган.

Представитель по доверенности
Юлия Германовна Потапова

Потапова Юлия Германовна

460008, обл. Оренбургская, г. Оренбург, мкр. Поселок Ростоши, ул. Садовое Кольцо, д. 128, кв. 11

460008

ZQQMG418LBWSPY1

16/03/2026 140961

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ ₽ 102.00

ПОЧТА РОССИИ

805462 18 **04579** 3

Кому: Девликамов Ринат Рафаилович

Куда: 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б

440000

Получайте и отправляйте письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА

ФИО отправителя: Потапова Юлия Германовна
Идентификатор: c900296c-3ee1-4723-a377-4c4147bdae0c
Дата подписания: 16.03.2026 12:15:30
Подпись проверена АО «Почта России» 16.03.2026 12:15:30

ПОЧТА РОССИИ

Трек-номер: 80546218045793
Код доступа: 03336898
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access