ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Харатян Айастан Валентиновны
Девликамов Ринат Рафаилович

440000, г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б, тел. 89273673690, эл. почта: csb_102@mail.ru

от 17 сентября 2026 г.	**Маргарян Ерванд Робертович** 150022, г. Ярославль, Парашютный проезд, д. 10 **ООО "ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"** 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 121 **Арбитражный суд Ростовской области** 344002, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13 **Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"** 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф.300, а/я 22 **Харатян Айастан Валентиновна** 344039, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Павленко, д. 21, кв. 38 **УФНС по Ростовской области** 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 96-98 **Управление Росреестра по Ростовской области** 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Соборный пер., д. 2А

Уведомление о проведении первого собрания кредиторов в форме заочного голосования

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 25.02.2026 г. по делу № А53-32522/2025 в отношении Харатян Айастан Валентиновны (дата рождения: 14.05.1993 г., место рождения: с. Ширакамут Спитакского р-на респ. Армения, СНИЛС , ИНН 616483914500, регистрация по месту жительства: 344039, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Павленко, д. 21, кв. 38) введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим утвержден Девликамов Ринат Рафаилович (ИНН 583410324577, СНИЛС 124-256-942 50) – член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве**) настоящим уведомляю Вас о том, что первое собрание кредиторов Харатян Айастан Валентиновны состоится «20» октября 2026 г. в заочной форме голосования.**

Повестка дня первого собрания кредиторов:

1. Принять к сведению отчет финансового управляющего о ходе процедуры реструктуризации долгов в отношении должника Харатян Айастан Валентиновны.
2. Образование комитета кредиторов.
2.1. Определение количественного состава комитета кредиторов.
2.2. Избрание членов комитета кредиторов.
2.3. Отнесение к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым может принимать комитет кредиторов.
3. Выбор реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих реестродержателей.
4. Обращение в арбитражный суд с ходатайством о признании Харатян Айастан Валентиновны банкротом и введении реализации имущества.
5. Утверждение дополнительных требований к кандидатуре арбитражного управляющего.
6. Выбор арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов

которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего.
7. Утвердить план реструктуризации долга (в случае его предоставления).

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и направить по адресу: **440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б** заполненные бюллетени для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «20» октября 2026 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщаю, что бюллетени для голосования также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Бюллетени для голосования принимаются от участников с правом голоса по адресу: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б. **Дата** и время окончания приема бюллетеней: **«20» октября 2026 г.** в 10 часов 00 минут по местному времени.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с «13» октября 2026 г. до даты окончания приема бюллетеней, по адресу 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273673690 или направив запрос на эл. почту: csb_102@mail.ru.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с **«20» октября 2026 г.**, по адресу 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273673690 или направив запрос на эл. почту: csb_102@mail.ru.

Финансовый управляющий обращает внимание, что процентное соотношение голосов конкурсного кредитора (уполномоченного органа), указанное в бюллетене, может быть изменено в зависимости от включения судом требований иных кредиторов в состав требований кредиторов должника до даты проведения собрания кредиторов. За получением актуальной информации необходимо обратиться непосредственно к финансовому управляющему.

Информация о собрании кредиторов с бюллетенями для голосования также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru/

Финансовый управляющий
Харатян Айастан
Валентиновны



Р.Р. Девликамов