

## Договор субсубподряда № 08/06

г. Саратов

«08» июня 2026 год

**Общество с ограниченной ответственностью «СК ГРАНД»**, в лице генерального директора Беккиева Мурата Азретовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» и **Индивидуальный Предприниматель Семенова Екатерина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Субсубподрядчик», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица 325645700092365 в качестве индивидуального предпринимателя от 03.09.2025г., выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Субсубподрядчик в установленный договором срок принимает на себя обязательства по выполнению отделочных работ на объекте: «**Строительство школы на 1500 мест в мкр. 8-й «Солнечный – 2 Кировского района г. Саратова»**», Идентификатор государственного контракта: **Ю46488707324SS30006020017** (далее - Объект) в сроки, предусмотренные договором, в объеме и содержанию, предусмотренными проектной документацией, сметным расчетом (Приложение № 1), которые являются его неотъемлемыми частями и передать результат выполненных работ Подрядчику в соответствии с условиями договора, а Подрядчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить цену в размере, порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Субсубподрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором работы по строительству Объекта (далее - работы) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона №44-ФЗ, действующих технических регламентов, технических условий, строительных норм и правил, норм санитарно-эпидемиологического благополучия населения, экологической безопасности, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, иных правил и нормативов, действующих в отношении установленных договором видов работ, проектно-сметной и рабочей документации, условиям договора, с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при выполнении работ.

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов» на земельных участках с кадастровыми номерами: 64:48:030101:3886, 64:48:030101:3888, 64:48:030101:3887, 64:48:030101:3889, 64:48:030101:3890, 64:48:030101:3891, 64:48:030101:22975, 64:48:030101:22969, 64:48:030101:22971, 64:48:030101:22973.

### 2. Сроки и условия выполнения работ

2.1. Срок начала выполнения Работ: 08 июня 2026г.

2.2. Срок окончания выполнения Работ: 20 августа 2026г.

2.3. Субсубподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные договором без ущерба их объему, качеству и в соответствии проектной документацией, технической документацией.

2.4. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, технике безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенических норм и правил, режима работы на время производства строительно-монтажных работ вплоть до сдачи объекта возлагается на Субсубподрядчика.

2.5. При выполнении работ Субсубподрядчик должен руководствоваться требованиями СНиПов, ГОСТов и иных нормативных актов, регламентирующих строительство.

2.6. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, Субсубподрядчик передает Субподрядчику подписанные со своей стороны Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.7. Субподрядчик при приемке выполненных работ проверяет их объем и качество на соответствие требованиям, установленным настоящим договором.

2.8. Субсубподрядчик обязуется принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба или повреждения сооружениям, помещениям, находящимся на пути к объекту и на территории объекта.



### **3. Цена договора и порядок оплаты выполненных работ**

3.1. Цена настоящего договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора и *составляет 900 122,19 (Девятьсот тысяч сто двадцать два рубля 19 копеек)*, НДС не облагается.

3.2. Субподрядчик перечисляет Субсубподрядчику аванс в размере 90% от общей суммы Договора 810 109,97 (Восемьсот десять тысяч сто девять тысяч 97 копеек) рублей, в том числе НДС не облагается, на расчетный счет в течении 5 рабочих дней.

В счет оплаты каждого выполненного вида работ (комплекса работ, части отдельного вида работ) засчитывается 100% от суммы полученного от Субподрядчика авансового платежа. Оплата осуществляется по отчетным документам (формы КС-2, КС-3, счет-фактура (кроме организаций с упрощенной формой налогообложения) и (или) товарная накладная (форма ТОРГ-12).

3.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету (Приложение №1), Субсубподрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется договором.

3.4. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему договору производится в российских рублях, платежами в порядке безналичного расчета платежными поручениями.

3.5. Основанием для оплаты выполненных работ по договору являются подписанные обеими Сторонами в установленном порядке акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), в случаях, установленных договором, иные документы о приемке работ, обусловленные договором (далее – также документы о приемке выполненных работ).

3.6. Субподрядчик имеет право обоснованного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), в том числе, в следующих случаях:

- в случае несоответствия принимаемых работ условиям Договора, проектным решениям, включая несоответствие закупленных материалов и оборудования, требованиям Договора, Технической документации, Законодательства Российской Федерации, СНиП, ГОСТ, ТСН, ВСН, технических регламентов;

- в случае предоставления приемо-сдаточной документации не в полном объеме, некомплектности приемо-сдаточной документации или наличия к ней замечаний;

- в случае установления несоответствия объемов работ, указанных Субсубподрядчиком в актах о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), справках о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3) фактически выполненным работам (части (вида) работ).

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1.1. Проводить проверку предоставленных Субсубподрядчиком результатов работ (отдельных этапов (этапа) исполнения договора), предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора.

4.1.2. Организовать и осуществить приемку выполненных Субсубподрядчиком работ (ее результатов), отдельных этапов (этапа) исполнения договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Субподрядчик вправе:**

4.2.1. Запрашивать у Субсубподрядчика информацию о ходе выполнения работ.

4.2.2. Проверять ход, качество и сроки выполняемых работ в любое время, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субсубподрядчика.

4.2.3. Требовать от Субсубподрядчика надлежащего исполнения обязательств по договору, а также своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

4.2.4. Требовать устранения недостатков выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах проверок, проведенных уполномоченными контрольными органами.

4.2.5. Отказаться от приемки и оплаты выполненных работ, их отдельного этапа, в случае выявления недостатков (дефектов) выполненных работ, которые не устранены Субсубподрядчиком в установленный срок.

4.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Субсубподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.



### **3. Цена договора и порядок оплаты выполненных работ**

3.1. Цена настоящего договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора и *составляет 900 122,19 (Девятьсот тысяч сто двадцать два рубля 19 копеек)*, НДС не облагается.

3.2. Субподрядчик перечисляет Субсубподрядчику аванс в размере 90% от общей суммы Договора 810 109,97 (Восемьсот десять тысяч сто девять тысяч 97 копеек) рублей, в том числе НДС не облагается, на расчетный счет в течении 5 рабочих дней.

В счет оплаты каждого выполненного вида работ (комплекса работ, части отдельного вида работ) засчитывается 100% от суммы полученного от Субподрядчика авансового платежа. Оплата осуществляется по отчетным документам (формы КС-2, КС-3, счет-фактура (кроме организаций с упрощенной формой налогообложения) и (или) товарная накладная (форма ТОРГ-12).

3.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету (Приложение №1), Субсубподрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется договором.

3.4. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему договору производится в российских рублях, платежами в порядке безналичного расчета платежными поручениями.

3.5. Основанием для оплаты выполненных работ по договору являются подписанные обеими Сторонами в установленном порядке акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), в случаях, установленных договором, иные документы о приемке работ, обусловленные договором (далее – также документы о приемке выполненных работ).

3.6. Субподрядчик имеет право обоснованного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), в том числе, в следующих случаях:

- в случае несоответствия принимаемых работ условиям Договора, проектным решениям, включая несоответствие закупленных материалов и оборудования, требованиям Договора, Технической документации, Законодательства Российской Федерации, СНиП, ГОСТ, ТСН, ВСН, технических регламентов;

- в случае предоставления приемо-сдаточной документации не в полном объеме, некомплектности приемо-сдаточной документации или наличия к ней замечаний;

- в случае установления несоответствия объемов работ, указанных Субсубподрядчиком в актах о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), справках о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3) фактически выполненным работам (части (вида) работ).

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1.1. Проводить проверку предоставленных Субсубподрядчиком результатов работ (отдельных этапов (этапа) исполнения договора), предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора.

4.1.2. Организовать и осуществить приемку выполненных Субсубподрядчиком работ (ее результатов), отдельных этапов (этапа) исполнения договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Субподрядчик вправе:**

4.2.1. Запрашивать у Субсубподрядчика информацию о ходе выполнения работ.

4.2.2. Проверять ход, качество и сроки выполняемых работ в любое время, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субсубподрядчика.

4.2.3. Требовать от Субсубподрядчика надлежащего исполнения обязательств по договору, а также своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

4.2.4. Требовать устранения недостатков выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах проверок, проведенных уполномоченными контрольными органами.

4.2.5. Отказаться от приемки и оплаты выполненных работ, их отдельного этапа, в случае выявления недостатков (дефектов) выполненных работ, которые не устранены Субсубподрядчиком в установленный срок.

4.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Субсубподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.



#### **4.3. Субсубподрядчик обязуется:**

4.3.1. Обеспечить представителям Субподрядчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций;

4.3.2. Информировать Субподрядчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Субсубподрядчика и иных лиц.

4.3.3. Обеспечить в ходе выполнения работ, необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.3.4. Гарантировать выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного договором. Субсубподрядчик несет ответственность перед Субподрядчиком за допущенные отступления от проектной и рабочей документации;

#### **4.4. Субсубподрядчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Субподрядчика своевременной приемки надлежаще выполненных Работ по договору и подписания актов о приемке выполненных работ в порядке, предусмотренном условиями договора.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных Работ на основании документов о приемке выполненных работ в соответствии с условиями договора.

#### **5. Представители сторон и работники Субсубподрядчика**

5.1. Работники Субсубподрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

5.2. Субсубподрядчиком к исполнению работ не могут привлекаться иностранные граждане, не имеющие соответствующей регистрации и разрешения.

5.3. Субсубподрядчик обязан в процессе производства работ обеспечить выполнение своим персоналом требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства (в актуализированной редакции)», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» и других нормативных документов, регламентирующих безопасность выполняемых работ, действующих на территории Российской Федерации; ношение в процессе производства работ специальной одежды и формы, строительных касок, других средств индивидуальной защиты; ограждение опасных мест; соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов, отсутствие на строительной площадке посторонних лиц.

#### **6. Материалы и оборудование при выполнении работ**

6.1 Субподрядчик осуществляет обеспечение выполнения работ по строительству Объекта необходимыми материалами и оборудованием.

6.2. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для строительства Объекта материалов и оборудования.

#### **7. Качество работ. Гарантийные обязательства**

7.1. Субсубподрядчик гарантирует выполнение работ в сроки, установленные Договором, с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, в соответствии с требованиями иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

7.2. Результат выполненных работ должен в момент передачи Субподрядчику обладать свойствами, указанными в Договоре и определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах гарантийного срока быть пригодным для установленного Договором использования и для обычного использования результата работы такого рода.



7.3. Субсубподрядчик гарантирует устранение недостатков (дефектов), выявленных при исполнении Договора, при приемке Работ и/или при приемке завершенного строительством Объекта, и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Договором. Субсубподрядчик обязуется передать Субподрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

7.4. Субсубподрядчик несет ответственность перед Субподрядчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

7.5. Гарантийный срок на выполненные работы, устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

7.6. Течение гарантийного срока начинается с даты ввода объекта в эксплуатацию.

7.7. Субсубподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

7.8. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Субсубподрядчика.

## **8. Ответственность сторон**

8.1 За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае несоблюдения Субсубподрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Субсубподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости объемов работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения Субподрядчиком условий Договора об оплате выполненных работ Субсубподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа по Договору за каждый день просрочки.

8.4. Субсубподрядчик обязан проводить работы по настоящему договору в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности и промсанитарии и отвечает своими денежными средствами по претензиям и искам, возникающим в связи с нарушением правил по технике безопасности и промсанитарии при производстве работ.

8.5. Уплата неустойки (штраф, пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## **9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленные действием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по контракту, а также которые стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

При этом инфляционные процессы в экономике к форс – мажорным обстоятельствам по условиям настоящего контракта не относятся.

9.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным для подтверждения наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

10.2. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной Стороной своих обязательств по договору другая Сторона может направить претензию в письменной форме. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ее получения.

10.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Подрядчика.



## 11. Изменения, расторжение договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

11.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим договором.

11.3. Расторжение договора допускается:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ;

## 12. Прочие условия

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, или до его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

12.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

12.3. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Сметный расчет

## 13. Банковские реквизиты и адреса сторон

Субподрядчик:

ООО «СК ГРАНД»

Юридический адрес: 410038, г. Саратов, ул.5-й  
Соколовогорский проезд, д.9

ИНН 6450115732

КПП 645001001

ОГРН 1226400015423

Номер лицевого счета 712ZL070002

«ОКЦ №3 ВВГУ Банка России/УФК по  
Саратовской области, г. Саратов»

БИК ТФОК: 016311121

Номер банковского счета:

40102810845370000052

Номер казначейского счета:

03225643630000006002

E-mail: [sk-grand22@mail.ru](mailto:sk-grand22@mail.ru)

Субсубподрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Семенова Екатерина Николаевна

Адрес: 410540, Саратовская область, г.о. город  
Саратов, с Усть-Курдюм, ул. Первомайская, д. 13  
ИНН: 643201243071

ОГРНИП 325645700092365 от 03.09.2025

Банковские реквизиты:

В ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Г. Самара

р/счет: 40802810456710004845

к/счет: 30101 81020 00000 00607

БИК банка: 043601607

Генеральный директор

  
Беккиев М.А./

Индивидуальный предприниматель

  
Семенова Е.Н./