

Дополнение № 1 АО «Райффайзенбанк»
(ИНН: 7744000302; ОГРН: 1027739326449, адрес: 119002, город Москва, Смоленская-Сенная пл, д. 28)
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Григорьевой Анжелики Вячеславовны
Девликамов Ринат Рафаилович
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Григорьева Анжелика Вячеславовна
ИНН 631902016694 СНИЛС 130-610-980 16
443122, Самарская обл, г Самара, ул Силина, д 13, кв 22
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	А 55-2930/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	04.03.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019 02.12.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ТИТ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_17098/АУ-2024 от 02.09.2024, действителен с 19.09.2024 по 18.09.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	г Пенза, ул Бакунина/Володарского, двлд. 60/69Б

1. Предмет торгов

1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Григорьевой Анжелики Вячеславовны (далее по тексту – Имущество Должника). Начальная и конечная цена продажи имущества на несостоявшихся торгах посредством публичного предложения составляла:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота на несостоявшихся торгах, руб.	Конечная цена лота на несостоявшихся торгах, руб.
Лот №1 Жилое помещение, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 63:01:0913002:678, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Средне-Садовая, д. 32, кв. 19, площадь: 109.5 кв. м., общая долевая собственность 9/75.	1 663 333,30	1 212 569,97

2. Продажа имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Григорьевой А.В. посредством публичного предложения в срок с 29.01.2025 10:00 по 10.02.2025 10:00 по лоту № 1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим предлагается

Дополнение № 1 к утвержденному 27.08.2024 г. «Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Григорьевой Анжелики Вячеславовны», далее по тексту именуемое – «Положение».

2.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения на первых торгах посредством публичного предложения (1 212 569,97 руб.)

2.3. Последовательность снижения цены продажи имущества Григорьевой А.В. посредством повторного публичного предложения устанавливается: в размере 10% от начальной цены каждые 7 календарных дней, что составит:

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	С 1 по 7 день включительно	1 212 569,97
2	С 8 по 14 день включительно	1 091 312,97
3	С 15 по 21 день включительно	982 181,68
4	С 22 по 28 день включительно	883 963,51
5	С 29 по 35 день включительно	795 567,16
6	С 36 по 42 день включительно	716 010,44
7	С 43 по 49 день включительно	644 409,40
8	С 50 по 56 день включительно	579 968,46
9	С 57 по 63 день включительно	521 971,61
10	С 64 по 70 день включительно	469 774,45
11	С 71 по 77 день включительно	422 797,01
12	С 78 по 84 день включительно	380 517,31
13	С 85 по 91 день включительно	342 465,58
14	С 92 по 98 день включительно	308 219,02
15	С 99 по 105 день включительно	277 397,12
16	С 106 по 112 день включительно	249 657,40
17	С 113 по 119 день включительно	224 691,66
18	С 120 по 126 день включительно	202 222,50
19	С 127 по 133 день включительно	182 000,25
20	С 134 по 140 день включительно	163 800,22
21	С 141 по 147 день включительно	147 420,20
22	С 148 по 154 день включительно	132 678,18
23	С 155 по 161 день включительно	121 257

Минимальная цена продажи имущества по лоту № 1 составляет 121 257 руб., что составляет 10% от начальной продажной цены, установленной по всем лотам на повторных публичных торгах.

2.4. Размер задатка продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки, в соответствии с Договором о задатке, опубликованном на ЭТП.

2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

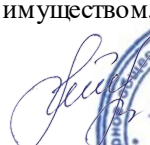
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.7. В случае если торги посредством публичного предложения повторно не завершатся продажей имущества, и кредиторы откажутся от принятия имущества, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

**Представитель АО «Райффайзенбанк»
о доверенности**


 **Цулая Т.А.**