



**РЦ ПЦП Урегулирование г. Иркутск  
Центра урегулирования задолженности**

**Финансовому управляющему  
Девликамову Ринату Рафаиловичу  
Почтовый адрес  
финансового управляющего:  
440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Бакунина, 60  
n.d.058@mail.ru**

### **Протокол разногласий**

Решением Арбитражного суда Тульской области от 07.05.2024 г. по делу № А68-13320/2023 Салангин Андрей Сергеевич (дата рождения: 24.09.1963 г., место рождения: пос. Панфилово Энб. Казахского р-на Алма-Атинской обл., СНИЛС 025-306-874 34, ИНН 712300210015, адрес регистрации по месту жительства: 301321, Тульская обл, г Венев, Южный мкр, д 41Б, кв 31) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Девликамов Ринат Рафаилович (ИНН 583410324577, СНИЛС 124-256-942 50) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22).

Требование ПАО Сбербанк включено в размере 601 295,10 руб.

Прошу внести следующие изменения в разработанное Положение о порядке, об условия и сроках реализации имущества (далее – Положение):

- начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: Земельный участок 1 134 кв .м.: кадастровый номер: 71:05:030202:57, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование город Венев, улица Стрешнева, земельный участок 10, совместная собственность, установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 1 142 000,00 руб.

- начальную продажную стоимость объекта имущества лота №2: Жилое помещение 47,1 кв. м., Кадастровый номер: 66:57:0210015:231, местоположение: 624127, Свердловская обл., г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Школьная, д. 6, кв. 15, долевая собственность, установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 1 191 000,00 руб.

- начальную продажную стоимость объекта имущества лота №3: Нежилой дом 95,2 кв. м.: Кадастровый номер: 71:05:030201:5485, местоположение: Тульская область, р-н Веневский, г. Венев, ул. Стрешнева, д. 9А, магазин № 25, Узловский отдел рабочего снабжения, совместная собственность установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 2 663 000,00 руб.

- установить минимальную цену продажи для всех лотов в размере 40%.

#### **Приложение:**

1. Заключение о стоимости имущества № 2-240705-1042066 от 05.07.2024 г.
2. Заключение о стоимости имущества № 2-240708-1044646 от 09.07.2024 г.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ПАО Сбербанк  
по доверенности**

**Калашникова Ю.С.**