

**ПОЯСНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО В
ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА ДОЛЖНИКА ВИКТОРОВИЧА СЕРГЕЯ
ГЕННАДЬЕВИЧА (ДЕЛО А23-6051/2020)**

Решением Арбитражного суда Калужской области от 19.02.2021 по делу № А23-6051/2020 Викторovich Сергей Геннадьевич (дата/место рождения: 06.11.1975, с. Бишкуль Казахстан, СНИЛС 105-929-844 79, ИНН 400489493782, адрес регистрации: 248000, Калужская обл., д. Жилетово, ул. Солнечная, д. 9А) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Девликамов Ринат Рафаилович (ИНН 583410324577, СНИЛС 124-256-942 50) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19).

Согласно выписке из Единого государственного реестра за должником зарегистрировано:

1. Здание нежилое с кадастровым номером 40:04:100101:424, общей площадью 81.60 кв.м. расположенное по адресу: Калужская область, Дзержинский район, деревня Жилетово
2. Здание жилое с кадастровым номером 40:04:100101:183, общей площадью 59 кв.м., расположенное по адресу: Калужская область, р-н Дзержинский, д. Жилетово, ул. Солнечная, дом 9

Финансовым управляющим установлено, что согласно *заключениям кадастровых инженеров ООО «Калуга Бизнес Консалтинг ГЕО» объекты с кадастровыми номерами 40:04:100101:424, 40:04:100101:183, прекратили свое существование в связи с конструктивной гибелью.*

В адрес финансового управляющего поступило требование ФНС России в лице УФНС России по Калужской области о снятии с регистрационного учета нежилого здания с кадастровым номером 40:04:100101:424; жилого здания с кадастровым номером 40:04:100101:183.

Финансовый управляющий обратился в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о снятии указанных объектов с регистрационного учета.

В адрес Финансового управляющего поступило Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав согласно которому по результатам проверки проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон), выявлено: не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

В составе представленных для снятия с государственного кадастрового учёта документов, отсутствует акт обследования в электронном виде.

В соответствии с п.7 ч.2 ст. 14 Закона акт обследования является основанием для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Финансовым управляющим установлено, что при составлении заключений кадастровых инженеров на указанные объекты АКТ обследования не подготавливались, что подтверждается ответом на запрос от 31.10.2022г.

Согласно ответу ООО «Калуга Бизнес Консалтинг ГЕО» стоимость кадастровых работ по подготовке данных актов составляет 10 000 рублей.

У Викторovichа С.Г. отсутствует конкурсная масса, в связи с чем поставлен вопрос о финансировании кадастровых работ по подготовке Актов обследования, необходимых для снятия с регистрационного учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 40:04:100101:424; 40:04:100101:183 за счет средств кредиторов Должника.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН от 28.04.2021г.
2. Выписка ЕГРН от 26.10.2022г.
3. Копия заключения кадастровых инженеров
4. Требование ФНС в адрес финансового управляющего от 21.04.2022г.
5. Копия уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета
6. Ответ ООО «Калуга Бизнес Консалтинг ГЕО» от 31.10.2022г.

Финансовый управляющий

Викторovich С.Г.

Девликамов Р.Р.

