

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Юхновскому, Износковскому, Мосальскому и Брятинскому районам  
Управления Росреестра по Калужской области

Кому: Викторovich Сергей Геннадьевич.

Адрес: 249841, обл. Калужская, р-н. Дзержинский, д. Жилетово, ул. Солнечная, д. 9А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

24 августа 2022г.

№ КУВД-001/2022-34466664/1

В соответствии с п. 37 ч. 1 ст. 26, п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 24 августа 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении здания с кадастровым номером 40:04:100101:183, расположенного по адресу: Калужская обл, р-н. Дзержинский, д. Жилетово, ул. Солнечная, д. 9, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 9 августа 2022 г. № КУВД-001/2022-34466664 в связи с: п. 37 ч. 1 ст. 26: в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

запрещение наложено: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 30.06.2016 №11246/16/40027-ИП, выдавший орган: Дзержинский РОСП УФССП России по Калужской области

п. 5 ч. 1 ст. 26: п.5 ч.1 ст.26 Закона, а именно: не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета;

По результатам проверки проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон), выявлено: не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

В составе представленных для снятия с государственного кадастрового учёта документов, отсутствует акт обследования в электронном виде.

В соответствии с п.7 ч.2 ст. 14 Закона акт обследования является основанием для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав.

В соответствии со ст. 23 Закона акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости. Акт обследования подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт.

Рекомендуем Вам устранить имеющиеся препятствия для проведения регистрационных действий предоставив дополнительные документы.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до наступления одного из случаев, установленных ст. 26 Закона о регистрации

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых

для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Штрыкова Марина Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Штрыкова Марина Александровна 8484-36-2-10-17

(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)