



Общество с ограниченной ответственностью

«Калуга Бизнес Консалтинг ГЕО»

248000, г. Калуга, ул. Кирова, 20, оф. 201.

тел./факс 8(4842) 40-00-51

Заключение специалиста

№ 19

По объекту – жилой дом

Адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район,
деревня Жилетово, ул. Солнечная, д. 9

6 августа 2021

Содержание:

1. Вводная часть
2. Выводы
3. Описание конструктивных элементов
4. Фотоприложение
5. Схема расположения фундамента

Вводная часть

Учреждение (лица), которому поручено составление заключения специалиста:

Общество с ограниченной ответственностью «Калуга Бизнес Консалтинг ГЕО».

Специалист ООО «КБК ГЕО»: Зайцев Сергей Александрович, имеющий диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская правовая академия Министерства Юстиции Российской Федерации», присуждена квалификация юрист по специальности «Юриспруденция».

Диплом Федерального бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» город Москва, присуждена квалификация – инженер по специальности – прикладная геодезия.

Член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (№0176), включен в реестр членов Ассоциации СРО «НПКД» 15.04.2013 за регистрационным номером 00381.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 40-10-29 от 10 декабря 2010 года. Стаж работы по специальности – 11 лет.

Методы, примененные при производстве судебной строительно-технической экспертизы:

- визуальное обследование объекта спора, выполнение фотосъемки;
- выполнение необходимых измерений и их фиксации;
- анализ нормативно-технических источников;
- сопоставление данных, полученных входе проведения обследования объекта;
- графическое моделирование на персональном компьютере.

При составлении заключения специалиста были использованы следующие нормативные и методические источники:

ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально- культурного назначения. Нормы проектирования»;

ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;

Выводы

1. При визуальном осмотре установлено, что Викторovich Анастасия Сергеевна, Викторovich Татьяна Геннадьевна, Викторovich Сергей Геннадьевич, Родина Валерия Сергеевна, Викторovich Макар Сергеевич являются правообладателями (доля в праве по 1/5) земельного участка с кадастровым номером 40:04:100101:24, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, деревня Жилетово, ул. Солнечная, д. 9.

На указанном земельном участке расположен фундамент. Данный фундамент является частью жилого дома с кадастровым номером 40:04:100101:183. При визуальном обследовании было установлено, что данный объект капитального строительства с кадастровым номером 40:04:100101:183 был разобран и фактически прекратил свое существование в связи с конструктивной гибелью.

Описание конструктивных элементов сохранившейся части хозяйственной постройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание признаков износа, количественная оценка	Фактический износ, % в соответствии с ВСН 53-86(р)	Состав работ
1	Фундамент	Железобетонный фундамент	20	-
2	Стены - отсутствуют	-	-	-
3	Перегородки - отсутствуют	-	-	-
4	Перекрытие - отсутствует	-	-	-
5	Полы - отсутствуют	-	-	-
6	Окна - отсутствуют	-	-	-
7	Двери - отсутствуют	-	-	-
8	Внутренняя отделка - отсутствует	-	-	-
9	Наружняя отделка - отсутствует	-	-	-
10	Отопление - отсутствует	-	-	-
11	Газоснабжение - не подведено	-	-	-
12	Электроснабжение - не подведено	-	-	-

Как видно из таблицы, из двенадцати конструктивных элементов, в сохранившейся части хозяйственной постройки одиннадцать позиций отсутствует, имеющаяся же в наличии одна позиция представляет собой сохранившийся фундамент после разбора жилого дома с кадастровым номером 40:04:100101:183. фактический износ фундамента составляет 20%.

Физическое отсутствие всех конструктивных элементов кроме фундамента, указывает на то, что жилой дом с кадастровым номером 40:04:100101:183 прекратил свое существование ввиду его конструктивной гибели.

Специалист ООО «КБК ГЕО»



А. Зайцев

Кадастровый инженер
АРШАКЯН ОЛЬГА АНДРЕЕВНА
ООО «Паритет»

ул. Комсомольская, дом 9а,
г. Кондрово Калужской области,
249832

Контактный телефон 8 (920) 870-30-08.
Адрес электронной почты: paritet.geo@mail.ru
Квалификационный аттестат № 40-10-50
выдан 21 декабря 2010г.

_____ 26.07.2021 _____ № _____ б/н _____

Заключение.

Кадастровым инженером Аршакян О.А. проводилось обследование земельного участка с КН 40:04:010214:59, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г.Кондрово, ул.Победы. Обследование земельного участка проводилось с целью выявления наличия на земельном участке нежилого здания (хозяйственная постройка) с КН 40:04:010214:229. Обследование проводилось путём изучения документов, осмотра земельного участка.

В соответствии с данными ЕГРН нежилое здание с КН 40:04:010214:229 расположено на земельном участке с КН 40:04:010214:59.

В результате визуального исследования земельного участка с КН 40:04:010214:59 было выявлено, что нежилое здание с КН 40:04:010214:229 полностью прекратило своё существование.

На основании ч.3 ст.70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ нежилое здание с КН 40:04:010214:229 подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

Кадастровый инженер



Аршакян О.А.

Кадастровый инженер
Зубарев Илья Алексеевич

Для предоставления по месту требования

Квалификационный аттестат:
идентификационный номер 40-10-14, выдан
01.12.2010 года.

Адрес (местонахождение): 249832, Калужская
область, Дзержинский район,
Город Кондрово, улица Советская, дом 16

Телефоны: (48434) 3-55-30; (910) 520-99-44
E-mail: zemlya40@gmail.com
www.zemlya40.com

___ исх. ___ № 64

« 3 » августа 2021 г.

Заключение кадастрового инженера.

Настоящим подтверждаем, что 30.07.2021 года нами был проведен натурный осмотр земельного участка с КН 40:04:100109:53 площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, деревня Жилетово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения незавершенного строительством строения.

В ходе проведения натурального осмотра было выявлено, что Здание (Нежилое здание, объект незавершенный строительством), с КН 40:04:100101:424 площадью 81,6 кв.м., расположенное по адресу: Калужская область, Дзержинский район, деревня Жилетово не расположено (отсутствует) на земельном участке с КН 40:04:100109:53.

Кадастровый инженер



Зубарев И.А.